

URZĄD GMINY

08-412 Borowie, ul. Aleksandra Sasimowskiego 2

tel. (25) 685-90-70, fax (25) 685-90-72

NIP 826-13-86-190, REGON 000-533-469

www.borowie.pl; e-mail: gmina@borowie.pl

BIP: www.bip.borowie.pl

RG.6840.1.2026, RG.6840.2.2026, RG.6840.3.2026,

RG.6840.4.2026, RG.6840.5.2026, RG.6840.6.2026,

RG.6840.7.2026

Borowie, dnia 2.04.2026 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

WÓJT GMINY BOROWIE

Ogłasza nieograniczone pierwsze przetargi ustne na sprzedaż niżej opisanych nieruchomości:

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Oznaczenie i tytuł prawny do nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz ich obciążenia	Cena wywoławcza nieruchomości	Data i godzina przetargu	Wadium oraz termin jego wpłaty	Minimalne postąpienie
1	Nieruchomość gruntowa	Działka ew. nr 538 o pow. 1515 m ² w miejscowości Borowie KW SI1G/00094048/2	Nieruchomość niezabudowana. Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinne i budynku garażowego.	130000,00 zł brutto, słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych	15.05.2026r. o godz. 10 ⁰⁰	13000,00 zł (trzydzieści tysięcy złotych) do 11.05.2026r.	1300,00 zł, (słownie: tysiąc trzysta złotych)
2	Nieruchomość gruntowa	Działka ew. nr 542 o pow. 1179 m ² w miejscowości Borowie KW SI1G/00094048/2	Nieruchomość niezabudowana. Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinne i budynku garażowego.	102000,00 zł brutto, słownie: sto dwa tysiące złotych	15.05.2026r. o godz. 10 ³⁰	10200,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy dwieście złotych) do 11.05.2026r.	1020,00 zł, (słownie: tysiąc dwadzieścia złotych)
3	Nieruchomość gruntowa	Działka ew. nr 543 o pow. 1550 m ² w miejscowości Borowie KW SI1G/00094048/2	Nieruchomość niezabudowana. Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinne i budynku garażowego.	135000,00 zł brutto, słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy złotych	15.05.2026r. o godz. 11 ⁰⁰	13500,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy pięćset złotych) do 11.05.2026r.	1350,00 zł, (słownie: tysiąc trzysta pięćdziesiąt złotych)
4	Nieruchomość gruntowa	Działka ew. nr 546 o pow. 1179 m ² w miejscowości Borowie KW SI1G/00094048/2	Nieruchomość niezabudowana. Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinne i budynku garażowego.	102000,00 zł brutto, słownie: sto dwa tysiące złotych	15.05.2026r. o godz. 11 ³⁰	10200,00 zł, (słownie: dziesięć tysięcy dwieście złotych) do 11.05.2026r.	1020,00 zł, (słownie: tysiąc dwadzieścia złotych)
5	Nieruchomość gruntowa	Działka ew. nr 547 o pow. 1188 m ² w miejscowości Borowie KW SI1G/00094048/2	Nieruchomość niezabudowana. Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinne i budynku garażowego.	103000,00 zł brutto, słownie: sto trzy tysiące złotych	15.05.2026r. o godz. 12 ⁰⁰	10300,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy trzysta złotych) do 11.05.2026r.	1030,00 zł, (słownie: tysiąc trzydzieści złotych)
6	Nieruchomość gruntowa	Działka ew. nr 548 o pow. 1179 m ² w miejscowości Borowie KW SI1G/00094048/2	Nieruchomość niezabudowana. Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinne i budynku garażowego.	102000,00 zł brutto, słownie: sto dwa tysiące złotych	15.05.2026r. o godz. 12 ³⁰	10200,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy dwieście złotych) do 11.05.2026r.	1020,00 zł, (słownie: tysiąc dwadzieścia złotych)
7	Nieruchomość gruntowa	Działka ew. nr 549 o pow. 1188 m ² w miejscowości Borowie KW SI1G/00094048/2	Nieruchomość niezabudowana. Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinne i budynku garażowego.	103000,00 zł brutto, słownie: sto trzy tysiące złotych	15.05.2026r. o godz. 13 ⁰⁰	10300,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy trzysta złotych) do 11.05.2026r.	1030,00 zł, (słownie: tysiąc trzydzieści złotych)

Przetargi odbędą się w Urzędzie Gminy w Borowiu przy ul. Aleksandra Sasimowskiego 2, 08-412 Borowie. Wadium we wskazanych wyżej wysokościach i terminach należy wnieść w pieniądzu na konto Gminy Borowie nr 58 9210 0008 0047 3530 2000 0010 z dopiskiem jakiej nieruchomości dotyczy. Nieruchomości wymienione w ogłoszeniu nie są obciążone innymi prawami oraz nie są przedmiotem zobowiązań poza wymienionymi w tabeli. Postąpienia ustalone zostaną przez uczestników postępowania w wysokościach nie niższych niż podane w tabeli. Uczestnikowi, który wygra przetarg, wadium zalicza się na poczet ceny kupna, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy Borowie, jeżeli oferent który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w terminie ustalonym do jej zawarcia. Oferent, który wygra przetarg jest zobowiązany do wpłaty ustalonej ceny nabycia do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego na konto Gminy Borowie. Termin zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz innych opłat związanych ze sprzedażą obciążają w całości kupującego. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium, w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości. Małżonkowie biorą udział osobiście lub jeden z małżonków, okazując pełnomocnictwo współmałżonka sporządzone w formie aktu notarialnego. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą konieczne jest okazanie dowodu tożsamości, wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw a w przypadku osób prawnych oraz jednostek nieposiadających osobowości prawnej – aktualnego (wystawionego nie wcześniej niż trzy miesiące przed terminem przetargu) wypisu z rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących.

Zgodnie z uchwałą nr LXV/373/2023 Rady Gminy Borowie z dnia 22 listopada 2023 roku w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży działek ewidencyjnych nr 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 553, 555, 557, 559, 560, 561, 562, 563, 253/1, 253/2 położonych w miejscowości Borowie nabywcy nieruchomości na jego wniosek złożony przed nabyciem nieruchomości przysługuje możliwość udzielenia bonifikaty w wysokości 30% od ceny sprzedaży pod warunkiem, że zobowiąże się do wybudowania budynku mieszkalnego jednorodzinne trwale związanego z gruntem, jedno lub dwukondygnacyjne o dachu jedno, dwu, cztero lub wielospadowym, o kącie nachylenia połaci dachowych od 0° do 45°, wysokości w kalenicy głównej od 3,0 m do 12,0m, szerokości elewacji frontowej od 8,0 m do 22,0 m oraz powierzchni zabudowy powyżej 70 m² i w terminie 3 lat od dnia nabycia nieruchomości zrealizuje stan surowy zamknięty budynku. Przez realizację stanu surowego zamkniętego budynku rozumie się wykonanie fundamentów, ścian zewnętrznych, stropów, dachu, zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej. Oświadczenie o zobowiązaniu do wybudowania budynku mieszkalnego o wymienionych parametrach powinno być złożone wraz z wnioskiem o udzielenie bonifikaty.

Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) wymagane jest zezwolenie wynikające z przepisów ww. ustawy. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Szczegółowych informacji można uzyskać osobiście w Urzędzie Gminy w Borowiu lub pod nr tel. 25 623 97 18.